FIOROVANTI ENGINEERS

Свидетельство № СРО-И-036-18122012

«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005006:8297, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Хамовники, Большой Саввинский пер. 12 стр. 1, 2, 3, 4, 18»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Техническое обследование внутренних инженерных систем здания по адресу Большой Саввинский переулок, 12с1

99231-ТО-01

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Москва

2024 г.

FIOROVANTI ENGINEERS

Свидетельство № СРО-И-036-18122012

«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005006:8297, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Хамовники, Большой Саввинский пер. 12 стр. 1, 2, 3, 4, 18»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Техническое обследование внутренних инженерных систем здания по адресу Большой Саввинский переулок, 12с1

99231-ТО-01

Генеральный директор А.С. Иванов

Руководитель проектов А.И. Матюхин

Москва

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Методика проведения работ 3

2. Рекомендации по инженерным системам 5

3. Общие выводы по результатам обследования 6

Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта

Приложение А 1. Результаты обследования инженерных систем 8

Приложение Б Фотоматериалы 17

Приложение В Техническое задание 25

Приложение Г Копии квалификационных документов 29

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчет		
Разраб.		Тертица			01.07.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Авсиевич			01.07.24		П	2	29
Н.контр.		Матюхин			01.07.24		FIOROVANTI ENGINEERS		

1. Методика проведения работ

Работы проводятся в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», с использованием действующих в настоящее время нормативных документов.

Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта исследований производится с использованием следующих категорий технического состояния (в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»):

1. Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

2. Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

3. Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

4. Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2. Рекомендации по инженерным системам

1. Выполнить демонтаж всех элементов системы отопления. Выполнить устройство новой системы отопления по специально разработанному проекту.

2. Выполнить демонтаж всех элементов системы вентиляции. Выполнить устройство новой системы вентиляции по специально разработанному проекту.

3. Выполнить демонтаж всех элементов системы водоснабжения. Выполнить устройство новой системы водоснабжения по специально разработанному проекту.

4. Выполнить демонтаж всех элементов системы канализации. Выполнить устройство новой системы канализации по специально разработанному проекту.

5. Выполнить демонтаж всех элементов системы электроснабжения и автоматизации систем вентиляции и теплоснабжения. Выполнить устройство новой системы электроснабжения и автоматизации систем вентиляции и теплоснабжения по специально разработанному проекту.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

3. Общие выводы по результатам обследования

- техническое состояние системы отопления соответствует категории **ограниченно-работоспособное** техническое состояние;

- техническое состояние системы вентиляции соответствует категории **ограниченно-работоспособное** техническое состояние;

- техническое состояние системы водоснабжения соответствует категории **ограниченно-работоспособное** техническое состояние;

- техническое состояние системы канализации соответствует категории **ограниченно-работоспособное** техническое состояние;

- техническое состояние системы электроснабжения соответствует категории **ограниченно-работоспособное** техническое состояние;

- техническое состояние систем автоматизации соответствует категории **ограниченно-работоспособное** техническое состояние.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Приложение А

1. Результаты обследования инженерных систем

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Обследование инженерных систем проводилось визуально. По каждой системе зафиксированы дефекты и повреждения (при наличии), на основании которых была дана оценка физического износа инженерных систем здания в соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа зданий» (далее ВСН 53-86(р)).

Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы) и здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико- эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

По ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа зданий», оценка физического износа применима к следующим системам:

- центральное отопление;
- горячее водоснабжение
- холодное водоснабжение;
- водоотведение (канализация);
- внутренний водосток.

Физический износ внутренних систем инженерного оборудования здания в целом должен определяться по табл. 65-69 ВСН 53-86(р) на основании оценки технического состояния элементов, составляющих эти системы. Если в процессе эксплуатации некоторые элементы системы были заменены новыми, физический износ системы следует уточнить на основании сроков эксплуатации отдельных элементов по графикам, приведенным на рис. 3-7 ВСН 53-86(р). За окончательную оценку следует принимать большее из значений.

1.1 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Описание системы	Теплоснабжение здания предусмотрено по зависимой схеме. Запитка системы отопления выполнена от системы отопления рядом стоящего здания Большой Саввинский переулок, 12, строение 18. Температурный график – 90/70. Врезка осуществлена в систему отопления в осях Б-В/1 с установкой отключающей арматуры. Диаметр трубопроводов на вводе 16х2,0 мм. В обследуемом здании установлена зависимая двухтрубная система водяного отопления, закрытая с нижней разводкой и тупиковым движением теплоносителя. Стояки проложены скрыто за обшивками стен. Магистральные трубопроводы и стояки системы выполнены из металлополимерных труб. В качествен приборов отопления установлены стальные панельные радиаторы. Информация о последнем капитальном ремонте системы в целом по зданию отсутствует. Схема расположения элементов системы отопления представлена в графической части настоящего Заключения.
2.	Техническое состояние а) магистральных трубопроводов	Подающие и обратные магистрали выполнены из металлополимерных труб диаметром 16х2,0мм (ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления») проложены скрыто в конструкциях полов первого этажа. На видимых участках повреждений не выявлено. Состояние магистральных трубопроводов – работоспособное.
	б) стояков и поводок	Стояки выполнены из металлополимерных трубопроводов диаметром 16х2,0 (ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные

		детали к ним для систем водоснабжения и отопления») проложены скрыто вдоль наружных стен. На доступных для осмотра участках повреждений и дефектов не выявлено, косвенные признаки протечек отсутствуют. Состояние трубопроводов (соответствие области применения, производитель и маркировка), качество монтажа (отсутствие разъемных соединений в конструкции стены, наличие защитной трубы или тепловой изоляции) определить не представляется возможным без вскрытия стен.
	в) изоляции	Выполнена из вспененного полиэтилена, частично из минеральной ваты с покровным слом из полимерных материалов. На отдельных участках отсутствует. 80% трубопроводов положены без теплоизоляции. Состояние – неработоспособное.
	г) нагревательных приборов и подводок	В качестве нагревательных элементов установлены стальные панельные радиаторы. Нагревательные приборы частично демонтированы находятся в неудовлетворительном состоянии, частично отсутствуют регулировочная и отключающая арматура. Имеются непрогревы нагревательных приборов и завоздушивание системы отопления. Состояние – ограниченно-неработоспособное.
	д) запорно-регулировочной арматуры	Запорная арматура представлена вентилями на подводке к отопительным приборам.
3.	е) насосы	Отсутствуют
4.	Выводы и рекомендации	На основании полученных данных, а также учитывая срок эксплуатации системы отопления в целом, при отсутствие капитальных ремонтов, можно сделать вывод, что общий физический износ системы, согласно ВСН 53-86(р), составляет 75%. Согласно Приложению 3 ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов

		коммунального и социально-культурного назначения», срок службы магистральных трубопроводов отопления составляет 12 лет, стояков 25 лет, приборов отопления 35 лет. В соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", система отопления соответствует категории ограниченно-работоспособное техническое состояние. Работы по замене элементов системы центрального отопления выполнять по разработанному проекту, удовлетворяющему современным требованиям.

1.2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

Ниже в таблице представлены результаты обследования системы вентиляции:

1.	Описание системы	В здании предусмотрены системы вентиляции с естественным и принудительным побуждением. Система естественной вентиляции осуществляется за счет разницы давления воздуха внутри и снаружи здания. Приток воздуха осуществляется через окна и двери, удаляется через вентиляционные каналы.
2.	Техническое состояние а) сборных каналов и оборудования на чердаке	Чердак отсутствует
	б) вентиляционных шахт, дефлекторов ЦАГИ, металлических зонтов	–
	в) жалюзийных вентиляционных решеток	В санузлах установлены решетки с размерами 100х250мм.
	д) воздуховодов-тройников в санкабинах	В ограниченно-работоспособном состоянии.
	е) вертикальных каналов	Имеются пылевые отложения, каналы проложены скрыто, требуют прочистки. Состояние ограниченно-работоспособное.
	ж) вентиляционные установки	Установлены канальные вентиляторы.
3.	Выводы и рекомендации	На основании полученных данных, а также учитывая срок эксплуатации системы вентиляции в целом, при отсутствие капитальных ремонтов, можно сделать вывод, что общий физический износ системы, согласно ВСН 53-86(р), составляет 75%. С учётом выявленных при проведении обследования дефектов, а также учитывая срок эксплуатации систем в целом, можно сделать вывод, что состояние системы вентиляции в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"

		в целом по зданию находится в ограниченно-работоспособном состоянии. При проведении капитального ремонта рекомендуется выполнить демонтаж всех элементов системы вентиляции. Выполнить устройство новой системы вентиляции по специально разработанному проекту.

1.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Описание системы	Источником водоснабжения здания является городская сеть. Водоснабжение обследуемого здания предусмотрено по тупиковой схеме. Запитка системы водоснабжения выполнена от системы отопления рядом стоящего здания Большой Саввинский переулок, 12, строение 18. Врезка осуществлена в систему водоснабжения с установкой отключающей арматуры и водомеров в подвале здания Большой Саввинский переулок, 12, строение 18. Трубопроводы системы В1 выполнены из металлополимерных и полипропиленовых труб диаметром 25…12мм (ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»). Узел учета водопотребления расположен в подвале рядом стоящего здания по адресу: Большой Саввинский переулок, 12, строение 18. Разводящие магистрали выполнены из полипропиленовых труб диаметром 25…20мм (ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления») проложены по зданию, снаружи здания в тепловой изоляции из вспененного каучука, частично из минеральной ваты с покровным слом из полимерных материалов. Прокладка трубопроводов выполнена в зашивке декоративной плиткой совместно с коммуникациями отопления и электроснабжения. Информация о последнем капитальном ремонте системы в целом по зданию отсутствует. Расположение сантехнических приборов, диаметры и места прокладки трубопроводов представлены в графической части настоящего заключения.

2.	Техническое состояние а) магистральных трубопроводов	Разводящие магистрали проложены открыто в конструкциях полов первого этажа, выполнены из металлополимерных и полипропиленовых труб диаметром 25…12мм (ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»). выполнены открыто. Отсутствует пароизоляция. Отсутствует защита от механических повреждений и ультрафиолета. Недостаточное количество креплений, имеются места провиса и неустойчивого положения трубопроводов. Трубопроводы имеют подтеки, следы ремонтов, резьбовые соединений корродированы. Состояние трубопроводов – ограниченно-работоспособное.
	б) стояков и подводок	Стояки проложены скрыто в сантехнических шкафах, выполнены из металлополимерных и полипропиленовых труб диаметром 25…12мм (ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»). Отсутствует пароизоляция. Отсутствует защита от механических повреждений и ультрафиолета. Недостаточное количество креплений, имеются места провиса и неустойчивого положения трубопроводов. Трубопроводы имеют подтеки, следы ремонтов, резьбовые соединений корродированы. Состояние трубопроводов – ограниченно-работоспособное.
	в) изоляция	Изоляция на трубопроводах в пределах помещений отсутствует.
	г) запорно-регулировочной арматуры	На подводках к санитарно-техническим приборам частично установлены шаровые краны 90% запорной арматуры находится в неработочем состоянии.

		Состояние запорной арматуры – неработоспособное.
3.	Выводы и рекомендации	На основании полученных данных и учитывая срок эксплуатации системы холодного водоснабжения в целом, при отсутствие капитальных ремонтов, можно сделать вывод, что общий физический износ системы, согласно ВСН 53-86(р), составляет 75%. Согласно Приложению 3 ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», срок службы трубопроводов холодной воды, выполненных из черных труб в зданиях при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации составляет 12 лет. Системы холодного водоснабжения здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", соответствуют категории ограниченно-работоспособное техническое состояние.

1.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Описание системы	Источником водоснабжения здания является котельная. Водоснабжение обследуемого здания предусмотрено по тупиковой схеме. Запитка системы водоснабжения выполнена от системы водоснабжения рядом стоящего здания, расположенного по адресу: Большой Саввинский переулок, 12, строение 18. Врезка осуществлена в систему водоснабжения с установкой отключающей арматуры и водомеров в подвале здания Большой Саввинский переулок, 12, строение 18. Трубопроводы системы ТЗ выполнены из металлополимерных и полипропиленовых труб диаметром 25…12мм (ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»). Узел учета водопотребления расположен в подвальном помещении рядом стоящего здания Большой Саввинский переулок, 12, строение 18. Разводящие магистрали выполнены из металлополимерных и полипропиленовых труб диаметром 25…12мм (ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления») проложены по зданию, снаружи здания в тепловой изоляции из вспененного каучука, частично из минеральной ваты с покровным слом из полимерных материалов. Прокладка трубопроводов выполнена в зашивке декоративной плиткой совместно с коммуникациями отопления и электроснабжения. Информация о последнем капитальном ремонте системы в целом по зданию отсутствует.

		Расположение сантехнических приборов, диаметры и места прокладки трубопроводов представлены в графической части настоящего заключения.
2.	Техническое состояние а) магистральных трубопроводов	Разводящие магистрали проложены открыто в конструкциях полов первого этажа, выполнены из металлополимерных и полипропиленовых труб диаметром 25…12мм (ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»). выполнены открыто. Отсутствует пароизоляция. Отсутствует защита от механических повреждений и ультрафиолета. Недостаточное количество креплений, имеются места провиса и неустойчивого положения трубопроводов. Трубопроводы имеют подтеки, следы ремонтов, резьбовые соединений корродированы. Состояние трубопроводов – ограниченно-работоспособное.
	б) стояков и подводок	Стояки проложены открыто в сантехнических шкафах, выполнены из металлополимерных и полипропиленовых труб диаметром 25…12мм (ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»). Отсутствует пароизоляция. Отсутствует защита от механических повреждений и ультрафиолета. Недостаточное количество креплений, имеются места провиса и неустойчивого положения трубопроводов. Трубопроводы имеют подтеки, следы ремонтов, резьбовые соединений корродированы. Состояние трубопроводов – ограниченно-работоспособное.
	в) изоляция	Изоляция на трубопроводах в пределах помещений отсутствует.

	г) запорно-регулировочной арматуры	На вводе трубопроводов в здание предусмотрена запорная арматура, устройства очистки, учета и регулирования отсутствуют. Отсутствуют приборы КИПа. На вводе трубопроводов в здание расположены разъемные соединения. На подводках к санитарно-техническим приборам частично установлены шаровые краны 90% запорной арматуры находится в неработем состоянии. Состояние запорной арматуры –неработоспособное.
3.	Выводы и рекомендации	На основании полученных данных и учитывая срок эксплуатации системы горячего водоснабжения в целом, при отсутствие капитальных ремонтов, можно сделать вывод, что общий физический износ системы, согласно ВСН 53-86(р), составляет 75%. Согласно Приложению 3 ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», срок службы трубопроводов горячей воды, выполненных из черных труб в зданиях при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации составляет 12 лет. Системы горячего водоснабжения здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", соответствуют категории ограниченно-работоспособное техническое состояние.

1.5 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Описание системы	Подключение систем внутренней канализации обследуемого здания выполнено к системе внутренней канализации рядом стоящего здания Большой Саввинский переулок, 12, строение 18. Врезка осуществлена в систему канализации в пределах подвала или подпольного канала. Система выполнена из полимерных труб ПП канализационных труб Ø50 мм Ø100 мм. На выпуске из моек установлены жироуловители для очистки сточных вод от органических примесей. После очистки в жироуловителе сточная вода попадает в систему хоз-бытовой канализации. Трубопроводы канализации, проложены в конструкции пола, над полом. Для вентиляции выпуски канализационных стояков на кровле не предусмотрены. Санитарные приборы: Унитазы полуфарфоровые воронкообразные с косым напольным выпуском со смывными бачками со скошенными боковыми гранями имеются, умывальники полуфарфоровые полукруглые с плоскими бортами без мыльниц, мойки кухонные. Схемы существующей системы хозяйственно-бытовой канализации представлены в графической части настоящего Заключения.
2.	Техническое состояние а) магистралей в подвале	Система хозяйственно-бытовой канализации магистрали выполнены из полимерных ПП, раструбных канализационных труб d=110мм, проложены скрыто в конструкции пола. Имеются течи на стыках труб, отсутствуют крепления труб. Видны следы некачественных ремонтов и монтажа. Состояние системы ограниченно-работоспособное.
	б) стояков и отводов от сантехнических приборов	Отводы d=50мм выполнены из полимерных ПП раструбных канализационных труб. Отводы

		проложены открыто над полом. Имеются протечки из-за разгерметизации раструбных соединений. Состояние трубопроводов – ограниченно-работоспособное.
3.	Ливневая канализация	В здании предусмотрено устройство организованного отвода ливневых и талых вод с кровли здания на рельеф местности с последующим отводом за пределы внутренней застройки на проезжую часть при помощи лотков с решетками или по уклону покрытия.
4.	Выводы и рекомендации	На основании полученных данных и учитывая срок эксплуатации системы водоотведения в целом, при отсутствие капитальных ремонтов, можно сделать вывод, что общий физический износ системы, согласно ВСН 53-86(р), составляет 75%. Согласно Приложению 3 ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», срок службы водоотведения в зданиях при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации составляет 12 лет. Системы водоотведения здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", соответствуют категории ограниченно-работоспособное техническое состояние.

1.6 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Напряжение питающей сети	По категории надежности электроснабжения токоприёмники обследуемого здания относятся ко II категории. Электроснабжение осуществляется от ВРУ рядом стоящего здания Большой Саввинский переулок, 12, строение 18 (башня) с устройством ввода в водном шкафу.
2.	Электрощитовая (расположение, состояние)	Электрощитовая отсутствует.
3.	Ввод КС	Электроснабжение осуществляется от ВРУ рядом стоящего здания Большой Саввинский переулок, 12, строение 18 (башня) с устройством ввода в водном шкафу.
4.	Вводно-распределительное устройство	Вводно-распределительное устройство расположено на наружной стене здания. Вводно-распределительное устройство (ВРУ) на вводе с автоматическим выключателем Iн=100 А, на отходящих линиях – автоматические выключатели, установленные на DIN-рейку. В ВРУ установлены нулевая рабочая и нулевая защитная шины. Учёт электроэнергии отсутствует. Питание вводно-распределительного устройства осуществляется кабелем с сечением жил 4х16 мм2. Система заземления – TN-C-S. Повторное заземление PEN – проводника питающей сети отсутствует Вводно-распределительное устройство – состояние удовлетворительное. На вводе установлены автоматический выключатели типа «ВА04-36-340010-20УХЛ3» 160А,660В. От вводных выключателей запитаны автоматы осветительной (S203 C63, S203 C50, S203 C25, S203 20

		Автоматы находятся в работоспособном состоянии
5.	Питающие магистрали от ВРУ до щитов	Осветительные сеть выполнена кабелем ВВГ-Пнг(А)-LS 3х1,5, ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия». Розеточная сеть выполнена кабелем ВВГ-Пнг(А)-LS 3х2,5, ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия».
6.	Магистральные стояки	В здании выполнено рабочее освещение. Частично выполнена замена светильников на энергоэкономичные с люминесцентными лампами и светодиодными светильниками. Электропроводка проложена открыто в трубах, на лотках, с креплением скобами по стенам и скрыто за подвесным потолком, по стенам под слоем штукатурки. В здании отсутствует или неработоспособна заземление и зануление электрооборудования. Выключатели и розетки частично не работают. В здании отсутствует главная заземляющая шина и система основной системы уравнивания потенциалов. Так же отсутствует функциональное заземление оборудования.
7.	Освещение мест общего пользования.	В здании предусмотрено общее освещение. Напряжение питающей сети 380-220в, напряжение на лампах 220в. в качестве приборов освещения установлены лампы накаливания, люминесцентные и диодные светильники. При прохождении электропроводок по стенам и потолкам открыто имеются места провисаний проводов и кабелей. Техническое состояние:

		Система электроснабжения (электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение) находится в неудовлетворительном состоянии за исключением заменённых, светильников, розеток, выключателей сети освещения.
8.	Освещение подвального и чердачного помещений	–
9.	Отступление от «Правил и норм технической эксплуатации»	На отдельных участках не обеспечен доступ для ремонта проводки (нарушение ПУЭ п.2.1.23), в розетках, распечённых коробках отсутствует запас проводов (нарушение ПУЭ п. 2.1.22), отдельные кабельные каналы заполнены в полном объёме (нарушение ПУЭ п.2.1.62). Наблюдается потеря эластичности и растрескивание изоляции проводки.
10.	Выводы и рекомендации	Учитывая отсутствие информации о последнем капитальном ремонте всего здания, можно сделать вывод, что физический износ системы электроснабжения здания в целом согласно ВСН 53-86(р) составляет 80%; Система электроснабжения в целом находится в ограничено-работоспособном состоянии. С учетом общего неудовлетворительного состояния системы здания, требуется замена всей системы электроснабжения. Рекомендация: При проведении капитального ремонта здания, выполнить замену всей системы электроснабжения по разработанному проекту в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТов и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.7 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ СЛАБЫХ ТОКОВ

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Система охранно-пожарной сигнализации	Отсутствует.
2.	Система охранного телевидения	Отсутствует.
3.	Система локальной вычислительной сети	Подключение к внешним сетям осуществляется по кабелю ВОЛС с модулем для криптографии для шифрования всего исходящего трафика. Распределительная кабельная система ЛВС включает горизонтальные кабели экранированной витой пары (UTP) категории 6.
4.	Система радиофикации	Отсутствует.
5.	Система телефонизации	Отсутствует.
6.	Охранная сигнализация	Система охранной и тревожно-вызывной сигнализации предназначена для: – фиксации факта и времени нарушения рубежа охранной; – контроль состояния шлейфов с отображением неисправностей; – хранение информации; – отображение сигналов (открытие, закрытие, взлом, пр.); – отображение неисправностей; В состав системы входит: – стационарный компьютер; – контрольные панели охранной сигнализации с расширителями шлейфов, пультами и модулями интерфейса; – извещатели (магнитоконтактные, акустические, инфракрасные, радиоволновые, емкостные, тревожной сигнализации, омические); – линии охранной сигнализации; – система электропитания охранной сигнализации.

		Электропитание системы выполнено по 1-ой категории надежности электроснабжения. В некоторых местах система разукомплектована. Магнитные датчики оторваны, провода повреждены. Состояние системы работоспособное.
7.	Выводы и рекомендации	При проведении капитального ремонта, в связи с предполагаемой перепланировкой помещений необходимо произвести полную замену слаботочных систем по разработанному проекту, удовлетворяющему современным требованиям.

2. ВЫВОДЫ

Инженерные системы и электрооборудование:

– система отопления: на основании полученных данных, а также учитывая срок эксплуатации системы отопления в целом, при отсутствие капитальных ремонтов, можно сделать вывод, что общий физический износ системы, согласно ВСН 53-86(р), составляет 75%.

Согласно Приложению 3 ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», срок службы магистральных трубопроводов отопления составляет 12 лет, стояков 25 лет, приборов отопления 35 лет.

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", система отопления находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Рекомендуется при проведении капитального ремонта здания произвести демонтаж всех элементов системы отопления. Выполнить устройство новой системы отопления по специально разработанному проекту.

– система вентиляции: на основании полученных данных, а также учитывая срок эксплуатации системы вентиляции в целом, при отсутствие капитальных ремонтов, можно сделать вывод, что общий физический износ системы, согласно ВСН 53-86(р), составляет 75%.

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", система вентиляции находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Рекомендуется при проведении капитального ремонта здания произвести демонтаж всех элементов системы вентиляции. Выполнить устройство новой системы вентиляции по специально разработанному проекту.

– система холодного водоснабжения: на основании полученных данных и учитывая срок эксплуатации системы холодного водоснабжения в целом, при отсутствие капитальных ремонтов, можно сделать вывод, что общий физический износ системы, согласно ВСН 53-86(р), составляет 75%.

На основании полученных данных и учитывая срок эксплуатации системы холодного Согласно Приложению 3 ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», срок службы трубопроводов холодной воды, выполненных из черных труб в зданиях при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации составляет 12 лет.

Системы холодного водоснабжения здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", соответствуют категории ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Рекомендуется при проведении капитального ремонта здания произвести демонтаж всех элементов системы холодного водоснабжения. Выполнить устройство новой системы холодного водоснабжения по специально разработанному проекту.

- система горячего водоснабжения: на основании полученных данных и учитывая срок эксплуатации системы горячего водоснабжения в целом, при отсутствие капитальных ремонтов, можно сделать вывод, что общий физический износ системы, согласно ВСН 53-86(р), составляет 75%.

На основании полученных данных и учитывая срок эксплуатации системы холодного Согласно Приложению 3 ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», срок службы трубопроводов горячей воды, выполненных из черных труб в зданиях при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации составляет 12 лет.

Системы горячего водоснабжения здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", соответствуют категории ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Рекомендуется при проведении капитального ремонта здания произвести демонтаж всех элементов системы горячего водоснабжения. Выполнить устройство новой системы горячего водоснабжения по специально разработанному проекту.

- система водоотведения: Система наружная, организованная. Выполнена из металлических труб диаметром 110мм.

На основании полученных данных и учитывая срок эксплуатации системы водоотведения в целом, при отсутствие капитальных ремонтов, можно сделать вывод, что общий физический износ системы, согласно ВСН 53-86(р), составляет 75%.

Согласно Приложению 3 ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», срок службы водоотведения в зданиях при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации составляет 12 лет.

Системы водоотведения здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", соответствуют категории ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Рекомендуется при проведении капитального ремонта здания произвести демонтаж всех элементов системы водоотведения. Выполнить устройство новой системы водоотведения по специально разработанному проекту.

– система электрооборудования: учитывая отсутствие информации о последнем капитальном ремонте всего здания, можно сделать вывод, что физический износ системы электроснабжения здания в целом согласно ВСН 53-86(р) составляет 80%;

Система электроснабжения в целом находится в ограничено-работоспособном состоянии. С учетом общего неудовлетворительного состояния системы здания, требуется замена всей системы электроснабжения.

Рекомендация:

При проведении капитального ремонта здания, выполнить замену всей системы электроснабжения по разработанному проекту в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТов и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Рекомендация:

Рекомендуется при проведении капитального ремонта здания произвести демонтаж всех элементов системы отопления. Выполнить устройство новой системы отопления по специально разработанному проекту.

При проведении капитального ремонта здания, рекомендуется произвести демонтаж всех элементов системы вентиляции. Выполнить устройство новой системы вентиляции по специально разработанному проекту.

Рекомендуется при проведении капитального ремонта здания произвести демонтаж всех элементов системы холодного водоснабжения. Выполнить устройство новой системы холодного водоснабжения по специально разработанному проекту.

Рекомендуется при проведении капитального ремонта здания произвести демонтаж всех элементов системы горячего водоснабжения. Выполнить устройство новой системы горячего водоснабжения по специально разработанному проекту.

Рекомендуется при проведении капитального ремонта здания произвести демонтаж всех элементов системы водоотведения. Выполнить устройство новой системы водоотведения по специально разработанному проекту.

При проведении капитального ремонта здания, выполнить замену всей системы электроснабжения по разработанному проекту в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТов и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Приложение Б

Фотоматериалы

Фотографии инженерных систем

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

Фото 1. Подключение системы отопления обследуемого здания в помещении рядом стоящего здания

Фото 2.Прокладка коммуникаций (отопление, водопровод холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения) под декоративной зашивкой серой плиткой

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фото 3.Ввод трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения в здание со стороны улицы. Ввод электрокабеля во вводной щит.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фото 4.Ввод трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения в здание со стороны помещения. Установка регулирующего вентиля на подводке к прибору отопления. Отсутствие прибора отопления.Прокладка водопровода по полу.

Фото 5.Ввод трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения в здание со стороны помещения. Установка запорной арматуры. Прокладка сетей канализации. Подтеки и окислы резьбовых соединений.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фото 6.Установка жироулавливателя под кухонной мойкой с отводом очищенных стоков с сеть хоз-бытовой канализации

Фото 7.Наличие контруклонов сети канализации

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фото 8.Установка санитарных приборов в обследуемом здании

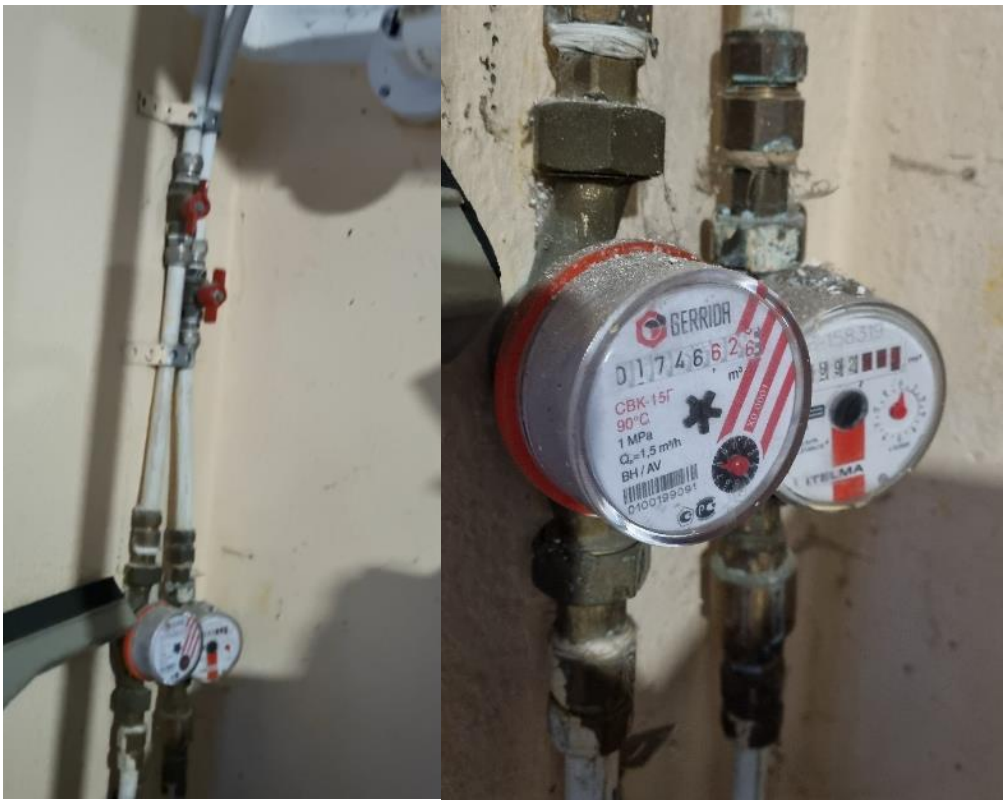


Фото 9.Установка водомеров в подвале здания Большой Саввинский переулок, 12, строение 18

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фото 10.Расположение вводного щита.

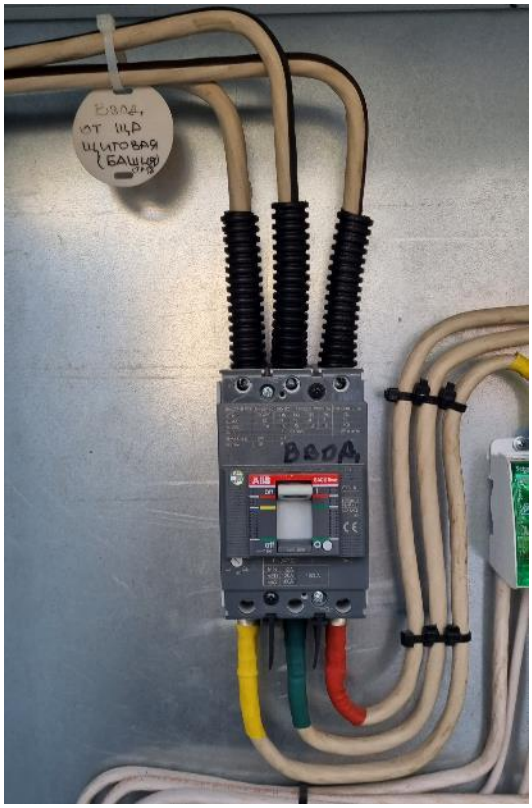


Фото 11.Вводной автомат

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

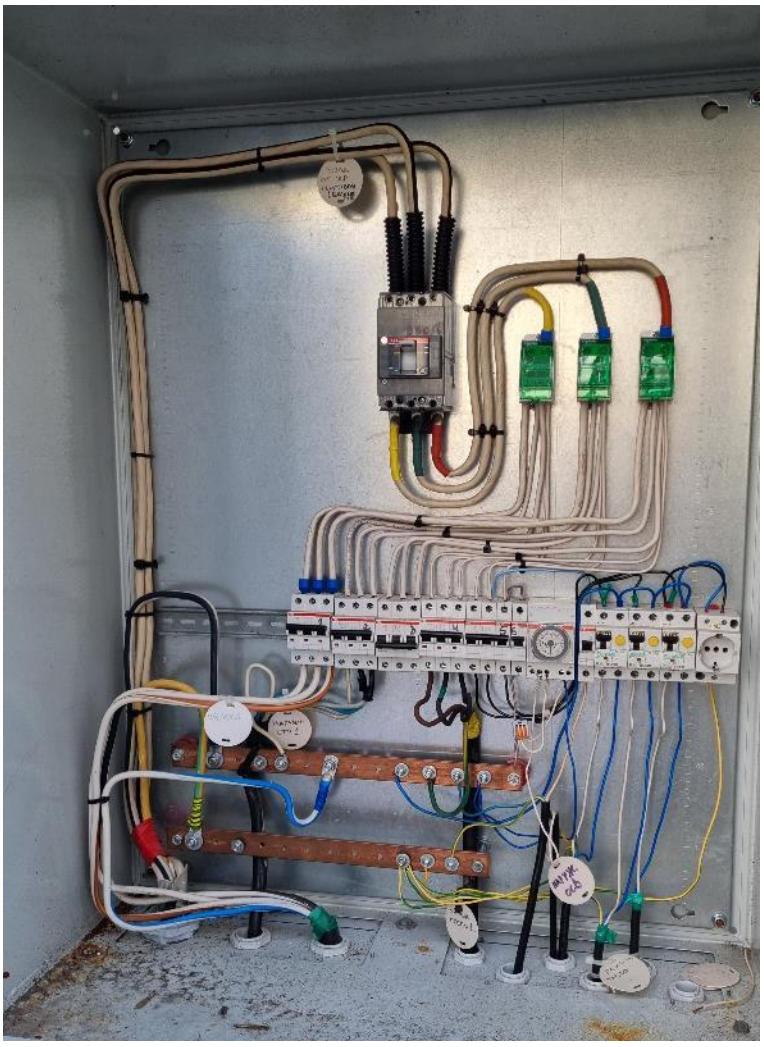


Фото 12.Компоновка вводно-распределительного устройства

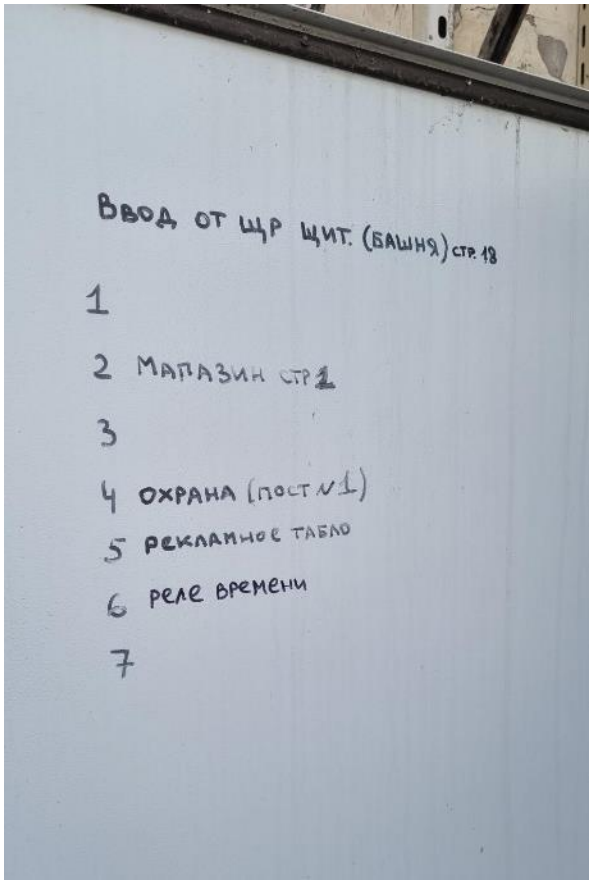


Фото 13.Назначение аппаратов отходящих линий

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Приложение В
Техническое задание

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Приложение Г

Копии квалификационных документов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7743615649-20240619-1810
(регистрационный номер выписки)

19.06.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИОРОВАНТИ-ГРУПП"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1067758316944
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7743615649
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИОРОВАНТИ-ГРУПП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ФИОРОВАНТИ-ГРУПП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	125195, Россия, Москва, Москва, Смольная, дом 49, кв.420
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-007743615649-1415
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.05.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.05.2020	Нет	Нет

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEAB76F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Приложение Д

Схемы инженерных сетей

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость чертежей технического обследования

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1 этажа М1:100. Система отопления	
3	План 1 этажа М1:100. Система водоснабжения	
4	План 1 этажа М1:100. Система водоотведения	
5	План 1 этажа М1:100. Силовое оборудование	
6	План 1 этажа М1:100. Система вентиляции	
7	Однолинейная схема ВРУ	
8	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
9	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кувашов			10.24
Провер.		Шапошников			10.24

99231-ТО-01

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005006:8297, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Хамовники, Большой Саввинский пер. 12 стр. 1, 2, 3, 4, 18

Техническое обследование внутренних инженерных систем здания по адресу Большой Саввинский переулок, 12с1

Стадия	Лист	Листов
	1	9

Общие данные

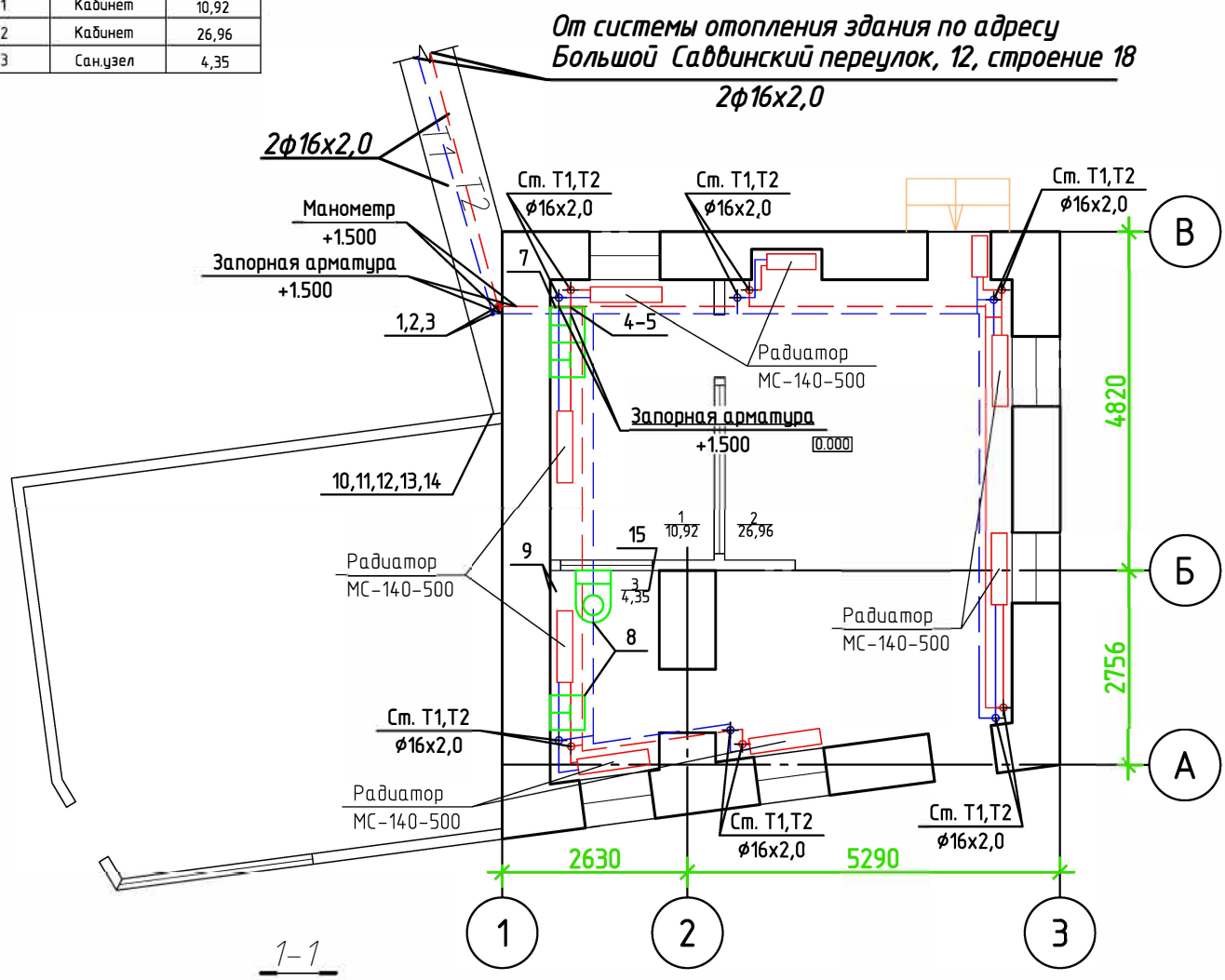
FIOROVANTI ENGINEERS

Формат А4

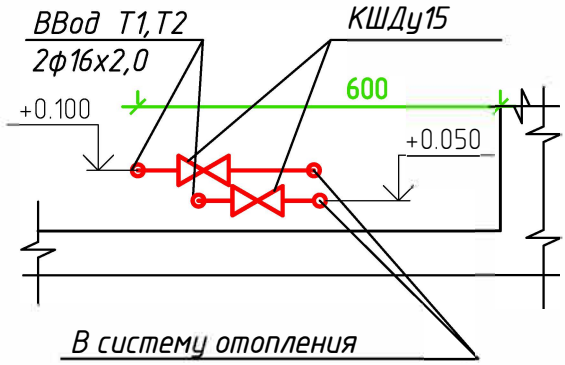
Экспликация ЗиС

Номер на листе	Наименование	Количество
1	Кабинет	10,92
2	Кабинет	26,96
3	Сан.узел	4,35

План 1 этажа. М1:100
Система отопления



1-1



В систему отопления Т1, Т2 2ф16х2,0 в конструкции стены (пола)

Условные обозначения

- подающий трубопровод системы ЦО (Т1)
- обратный трубопровод системы ЦО (Т2)
- Ст. Т1 / ф15 – обозначение стояка / условный диаметр
- прибор отопления чугунный типа МС-140-500
- трубопроводы проложенные скрыто. Показаны условно
- 1 – номер фото (Приложение Б, ТЗК)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кувашов			10.24
Провер.		Шапошников			10.24

99231-ТО-01

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005006:8297, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Хамовники, Большой Саввинский пер. 12 стр. 1, 2, 3, 4, 18

Техническое обследование внутренних инженерных систем здания по адресу Большой Саввинский переулок, 12с1

Стадия	Лист	Листов
	2	

План 1-го этажа, Отопление.

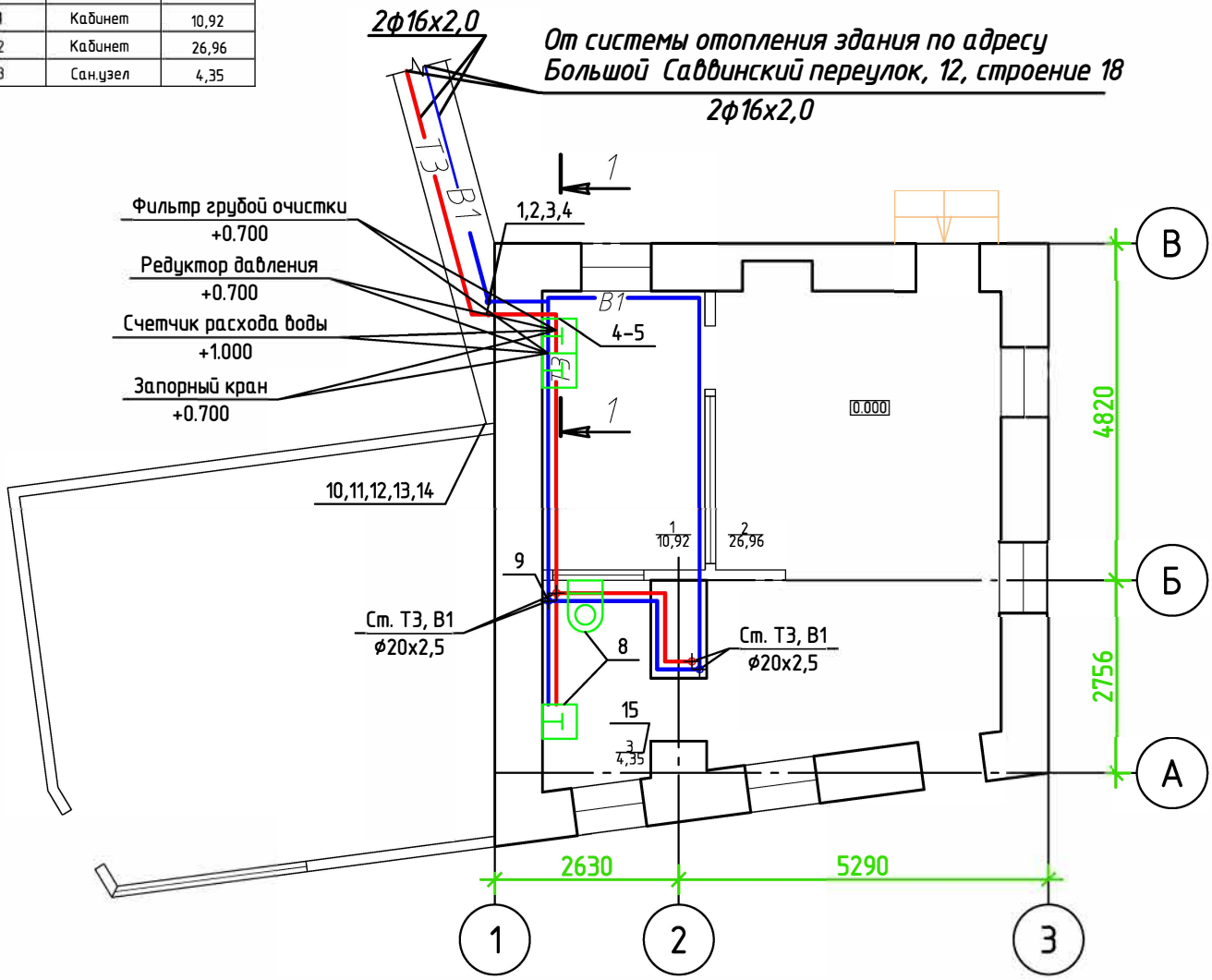
FIOROVANTI ENGINEERS

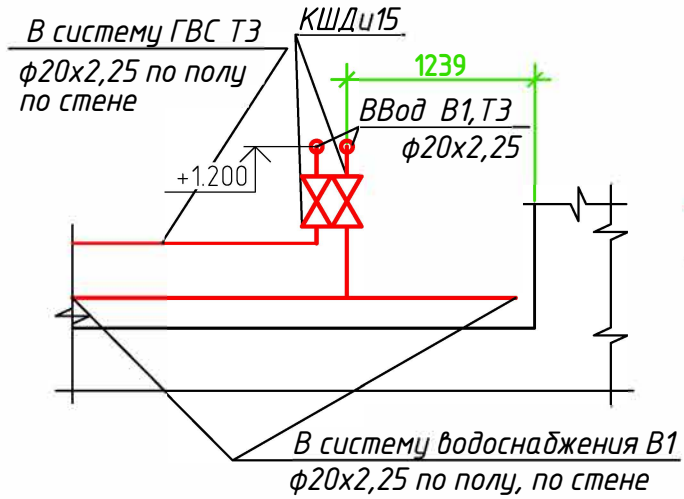
Формат А4

Экспликация ЗиС

Номер на листе	Наименование	Количество
1	Кабинет	10,92
2	Кабинет	26,96
3	Сан.узел	4,35

План 1 этажа. М1:100
Системы водоснабжения В1, Т3





Условные обозначения

- трубопровод В1
- трубопровод Т3
- трубопроводы проложенные скрыто.

Показаны условно

- стояк В1
- стояк Т3
- 1 – номер фото (Приложение Б, Т3К)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кувашов			10.24
Провер.		Шапошников			10.24

99231-ТО-01

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005006:8297, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Хамовники, Большой Саввинский пер. 12 стр. 1, 2, 3, 4, 18

Техническое обследование внутренних инженерных систем здания по адресу Большой Саввинский переулок, 12с1

Стадия	Лист	Листов
	3	

План 1-го этажа,
Водоснабжение В1,Т3

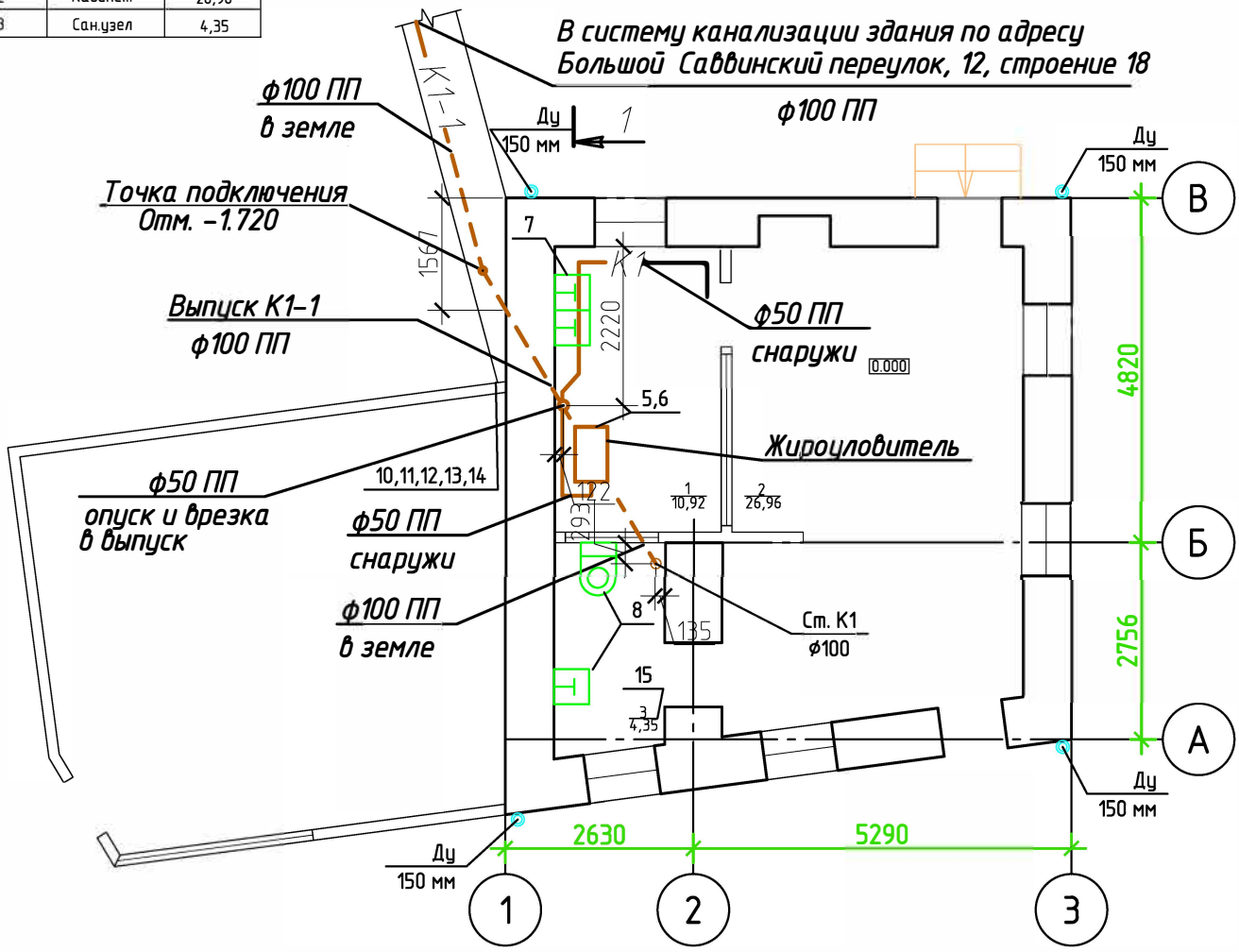
FIOROVANTI ENGINEERS

Формат А4

Экспликация ЗиС

Номер на листе	Наименование	Количество
1	Кабинет	10,92
2	Кабинет	26,96
3	Сан.узел	4,35

План 1 этажа. М1:100
Система канализации К1, К3



Условные обозначения

– трубопроводы бытовой канализации (К1)

– стояки бытовой канализации (К1)

– трубопроводы проложенные скрыто

– наружные водосточные трубы Ду=150 мм

1 – номер фото (Приложение Б, ТЗК)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кувашов			10.24
Провер.		Шапошников			10.24

99231-ТО-01

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005006:8297, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Хамовники, Большой Саввинский пер. 12 стр. 1, 2, 3, 4, 18

Техническое обследование внутренних инженерных систем здания по адресу Большой Саввинский переулок, 12с1

Стадия	Лист	Листов
	4	

План 1-го этажа,
Канализация К1,К3

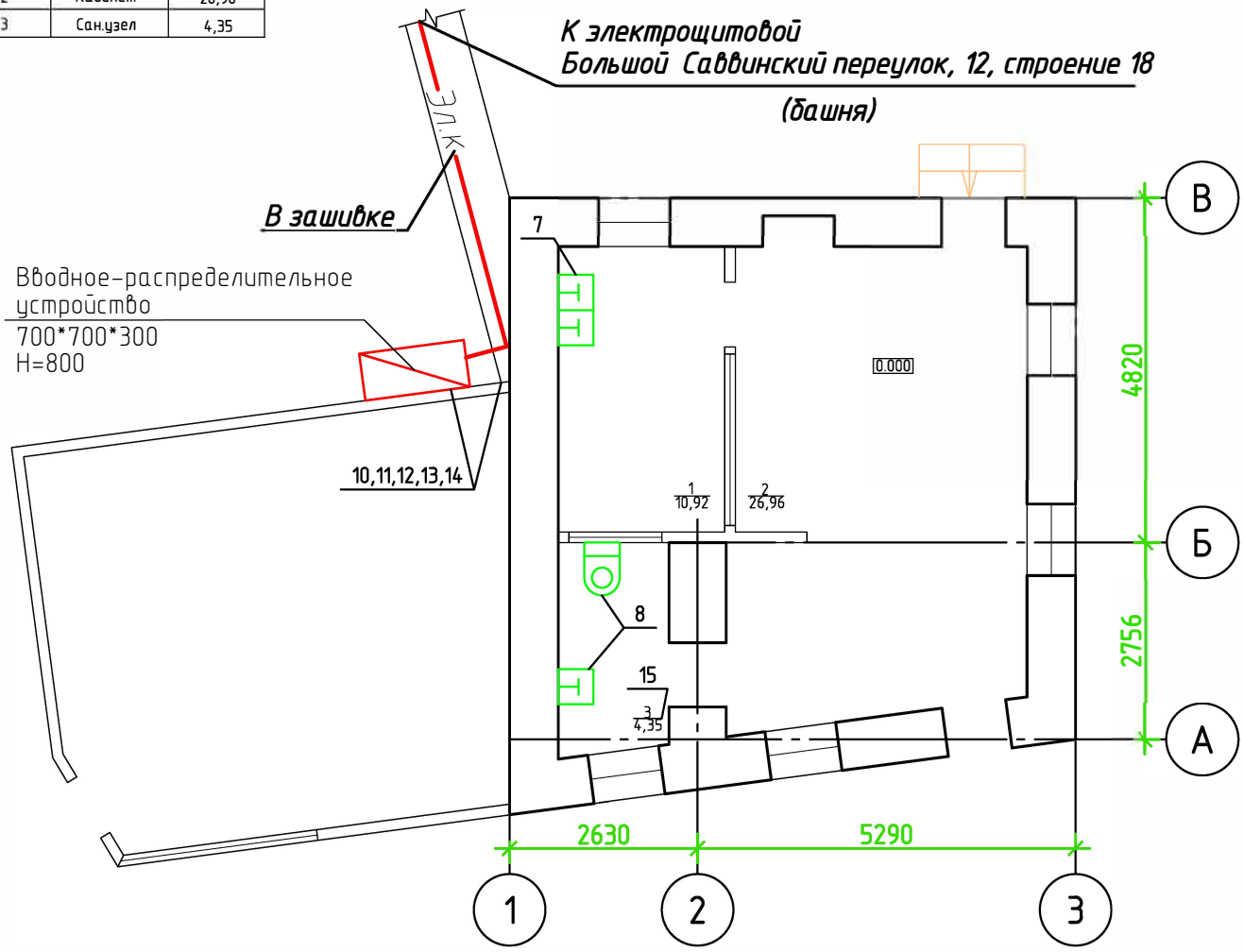
FIOROVANTI ENGINEERS

Формат А4

Экспликация ЗиС

Номер на листе	Наименование	Количество
1	Кабинет	10,92
2	Кабинет	26,96
3	Сан.узел	4,35

План 1 этажа. М1:100
Силовое электрооборудование



– вводно-распределительное устройство

1 – номер фото (Приложение Б, ТЗК)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кувашов			10.24
Провер.		Шапошников			10.24

99231-ТО-01

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005006:8297, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Хамовники, Большой Саввинский пер. 12 стр. 1, 2, 3, 4, 18

Техническое обследование внутренних инженерных систем здания по адресу Большой Саввинский переулок, 12с1

Стадия	Лист	Листов
	5	

План 1-го этажа,
Силовое электрооборудование

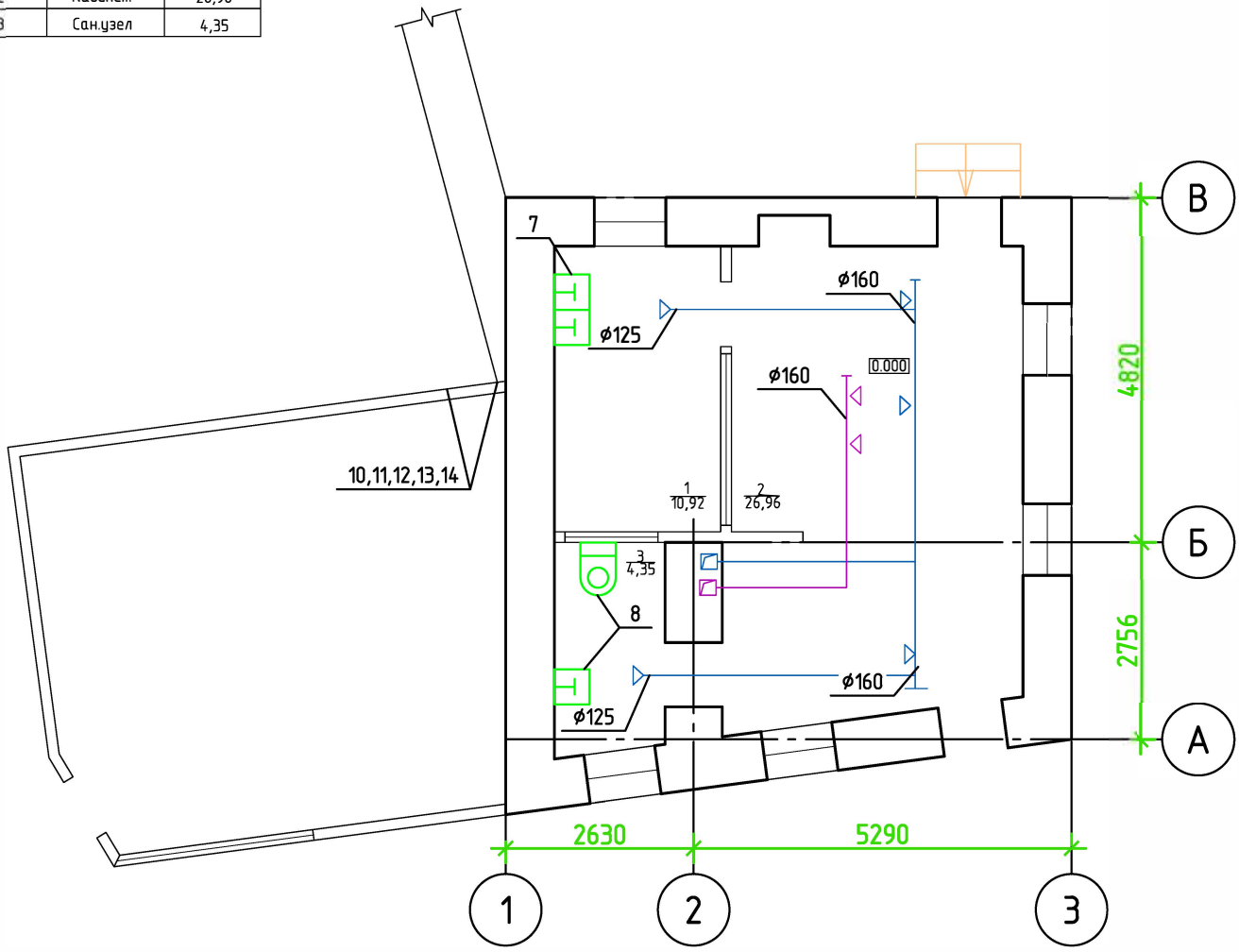
FIOROVANTI ENGINEERS

Формат А4

Экспликация ЗиС

Номер на листе	Наименование	Количество
1	Кабинет	10,92
2	Кабинет	26,96
3	Сан.узел	4,35

План 1 этажа. М1:100
Система вентиляции



Условные обозначения

– приточная вентиляция

– вытяжная вентиляция

1 – номер фото (Приложение Б, ТЗК)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Да та
Разраб.		Кувашов			10.24
Провер.		Шапошников			10.24

99231-ТО-01

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005006:8297, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Хамовники, Большой Саввинский пер. 12 стр. 1, 2, 3, 4, 18

Техническое обследование внутренних инженерных систем здания по адресу Большой Саввинский переулок, 12с1

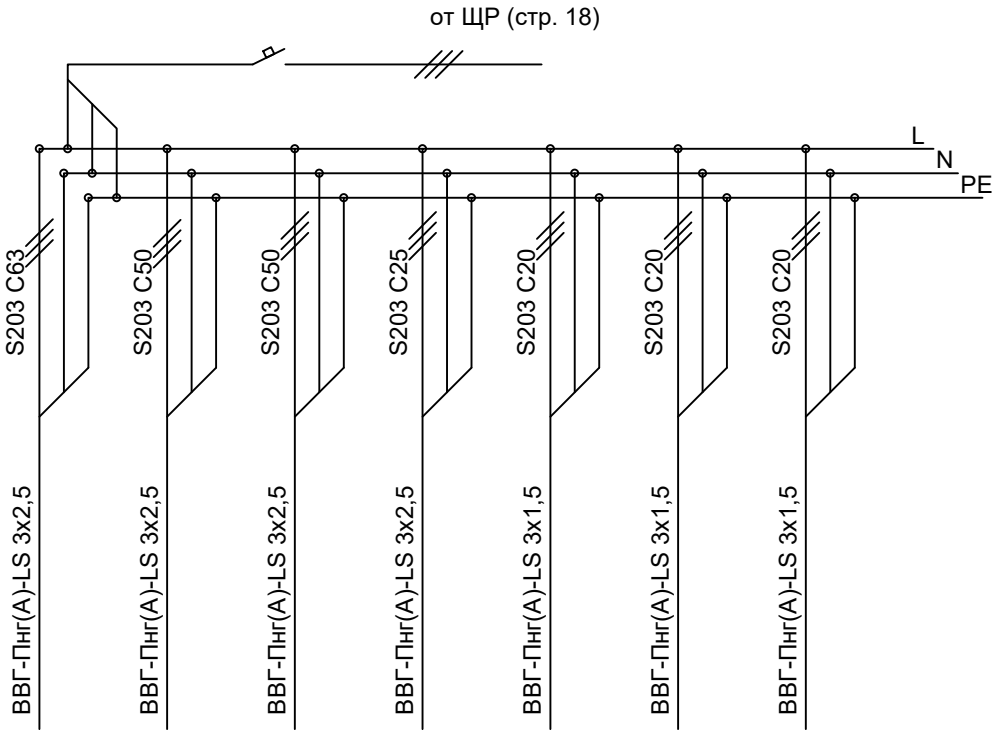
Стадия	Лист	Листов
	6	

План 1-го этажа, Система вентиляции

FIOROVANTI ENGINEERS

Формат А4

Однолинейная схема



Данные питающих сетей							
Распределител. щит	Сборные шины						
	Защитный аппарат вводной/ отходящей линии. Характеристика номинальный ток, расцепитель, А						
Маркировка и сечение проводов N кабеля по кабельному журналу							
Электроприемник	Условное изображение						
	Обозначение на плане	Гр. 1	Гр. 2	Гр. 3	Гр. 4	Гр. 5	Гр. 6	Гр. 7
	Установленная мощность, кВт							
	Ток(расч.)ном, А							
Наименование, тип.		Резерв	Магазин стр.1	Резерв	Охрана (пост №1)	Рекламное табло	Реле времени	Резерв

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кувашов			10.24
Провер.		Шапошников			10.24

99231-ТО-01

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005006:8297, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Хамовники, Большой Саввинский пер. 12 стр. 1, 2, 3, 4, 18

Техническое обследование внутренних инженерных систем здания по адресу Большой Саввинский переулок, 12с1

Стадия	Лист	Листов
	7	

Однолинейная схема

FIOROVANTI ENGINEERS

Формат А4

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ОТОПЛЕНИЕ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ							
1	Радиатор	МС-140-500			шт.	9		
2	Трубы полипропиленовые							
	⌀20*2.5				м	18		
	⌀16*2.0				м	30.4		
3	Краны шаровые							
	⌀16				шт.	2		
	⌀20				шт.	18		
	ВЕНТИЛЯЦИЯ							
1	Воздуховоды							
	⌀160				м	14.4		
	⌀125				м	7		
2	Вентиляционные решетки				шт.	4		
	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
1	Трубы полипропиленовые							
	⌀20*2.5				м	6		
	⌀16*2.0				м	17		
2	Краны шаровые							
	⌀16				шт.	2		
	⌀20				шт.	2		
	ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
1	Трубы полипропиленовые ⌀20*2.5				м	6		
	⌀16*2.0				м	9.5		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кувашов			10.24
Провер.		Шапошников			10.24

99231-ТО-01

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005006:8297, расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Хамовники, Большой Саввинский пер. 12 стр. 1, 2, 3, 4, 18

Техническое обследование внутренних инженерных систем здания по адресу Большой Саввинский переулок, 12с3

Стадия	Лист	Листов
	8	

Спецификация оборудования, изделий и материалов

FIOROVANTI ENGINEERS

Формат А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Краны шаровые							
	ф16				шт.	2		
	ф20				шт.	2		
	КАНАЛИЗАЦИЯ							
1	Трубы ПВХ							
	ф110*2.7				м	7.6		
	ф50*2.7				м	3.5		
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
1	ВРУ				шт.	1		
2	Осветительные приборы				шт.	23		
3	Выключатели							
	одноклавишные				шт.	7		
	двухклавишные				шт.	4		
4	Розетки				шт.	34		
5	Кабели							
	ВВГ-Пнг(А)-LS 3*1.5				м	218		
	ВВГ-Пнг(А)-LS 3*2.5				м	242		
	Силовой кабель ВВГнг 4*16				м	20		